

DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

Collective Number : 752/PN2220/2024-S0

Tanggal : 17 September 2024

**Pengadaan Penyedia Jasa Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Untuk Penilaian
Aset Jaringan Gas Kota di Surakarta**

**Panitia Pengadaan
PT PERTAGAS NIAGA
Patrajasa Office Tower Lt. 16
Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav 32-34
Jakarta 12950**

DAFTAR ISI

1	PENDAHULUAN	3
2	PENJELASAN SINGKAT PEKERJAAN	3
3	TATA CARA & SYARAT-SYARAT PRAKUALIFIKASI	4
4	TATA CARA PRAKUALIFIKASI.....	5

1. PENDAHULUAN

1.1. PT PERTAGAS NIAGA berencana melakukan pengadaan untuk pekerjaan Pengadaan Penyedia Jasa Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Untuk Penilaian Aset Jaringan Gas Kota di Surakarta.

Dokumen ini menjelaskan persyaratan Prakualifikasi untuk Pekerjaan tersebut di atas.

1.2. PT PERTAGAS NIAGA menawarkan pekerjaan tersebut di atas kepada Penyedia Barang/Jasa sesuai dengan kualifikasi, klasifikasi bidang usaha yang disyaratkan, mempunyai kredibilitas dan kompetensi serta berpengalaman yang sesuai bidang pekerjaan yang dipersyaratkan.

1.3. Prakualifikasi ini digunakan oleh Panitia Pengadaan sebagai tahap awal penyeleksian Penyedia Barang/Jasa yang berminat sebagai calon peserta pengadaan untuk selanjutnya disebut "Calon Peserta", dimana diharuskan melengkapi dan memasukkan semua persyaratan yang tercakup pada butir-butir selanjutnya dalam dokumen ini. Untuk itu kepada setiap Calon Peserta dianjurkan untuk membaca dan mempelajari dengan seksama.

1.4. Kekurangan dan kekeliruan atas dokumen yang disampaikan kepada Panitia Pengadaan sehingga mengakibatkan Calon Peserta dinyatakan tidak lulus Prakualifikasi adalah merupakan resiko bagi Calon Peserta.

1.5. Proses pengadaan ini mengacu kepada Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa PT Pertagas Niaga No.A-001/PN2200/2020-S0 Rev-0 Tmt 01 Agustus 2020 beserta perubahannya.

2. PENJELASAN PEKERJAAN

PT Pertagas Niaga berencana melakukan pengadaan sebagai berikut :

- A. Melakukan inspeksi lapangan, penilaian aset Jaringan Gas dan PRS Station.
- B. Lokasi Penilaian Aset di Kecamatan Banjarsari kota Surakarta.

3. TATA CARA & SYARAT-SYARAT PRAKUALIFIKASI

3.1 Mempunyai pengalaman di bidang pekerjaan yang dimaksud (dijelaskan secara detail termasuk nama proyek, nilai proyek, jangka waktu, pemilik proyek dan kontak).

3.2 Calon Peserta tidak boleh mempunyai hubungan istimewa dengan Calon Peserta lainnya. Hubungan istimewa dapat dilihat dari status kepemilikan dan / atau kepengurusan perusahaan-perusahaan Calon Peserta oleh orang yang sama atau bukti-bukti lain dengan indikasi kuat memiliki hubungan istimewa.

3.3 Pada saat pemasukan Dokumen Prakualifikasi, Calon Peserta harus melampirkan persyaratan dokumen administrasi, teknis dan financial.

3.4 Persyaratan Prakualifikasi

A. Syarat Administrasi

- 1) Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Prakualifikasi.
- 2) Surat Pernyataan Perusahaan, yang menyatakan perusahaan atau direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak sedang menjalani sanksi pidana, tidak bangkrut; direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak dalam keadaan bersengketa yang melibatkan PT PERTAGAS NIAGA dan afiliasinya; menjamin kebenaran dokumen-dokumen perusahaan yang disampaikan baik dalam tahap prakualifikasi maupun tahapan proses pengadaan berikutnya.
- 3) Salinan Akte Pendirian beserta Perubahan Anggaran Dasar terakhir, termasuk perubahan yang dilakukan untuk menyesuaikan Anggaran Dasar Perubahan dengan Undang-Undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
- 4) Salinan Surat Ijin Tempat Usaha/Asli Surat Keterangan Domisili Perusahaan dari Instansi yang berwenang.
- 5) Salinan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).
- 6) Salinan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP).
- 7) Salinan Tanda Daftar Perusahaan (TDP).
- 8) Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB)
- 9) Salinan Kartu Tanda Pengenal (KTP) dari pengurus perusahaan.
- 10) Asli Pakta Integritas (*letter of undertaking*) yang ditandatangani di atas materai

Catatan :

Calon Peserta yang telah memiliki Surat Keterangan Terdaftar (SKT) yang diterbitkan oleh PT PERTAMINA (PERSERO) / Anak Perusahaan / Cucu Perusahaan PT PERTAMINA (PERSERO), maka harus melampirkan *Print-out* (asli) SKT yang masih berlaku dan tidak perlu untuk melampirkan dokumen A. Syarat Administrasi 3) s/d 7)

B. Financial

- 1) Salinan laporan keuangan terbaru.
- 2) Salinan Bukti Terakhir untuk Pembayaran Pajak berupa Salinan SSP (Surat Setoran Pajak) dan/atau Surat Keterangan Fiskal (atau berkas Tanda Terima Penyampaian Elektronik), yang diterbitkan oleh KKP (Kantor Pelayanan Pajak) bersangkutan;

Catatan :

Calon Peserta yang telah memiliki Surat Keterangan Terdaftar (SKT) yang diterbitkan oleh PT PERTAMINA (PERSERO) / Anak Perusahaan / Cucu Perusahaan PT PERTAMINA (PERSERO), maka tidak perlu untuk melampirkan dokumen B. Financial 1)

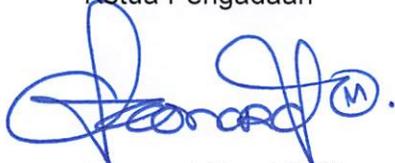
C. Teknis

1. Memiliki pengalaman perusahaan dalam melaksanakan Penilaian Aset dalam kurun waktu maksimal 5 (lima) tahun terakhir, yang dibuktikan dengan salinan kontrak dan/atau bukti lainnya.
 2. Daftar pengalaman kerja memberikan informasi antara lain mengenai judul pekerjaan, pemberi kerja, contact person, lokasi, waktu, serta nilai pekerjaan (daftar dibuatkan dalam bentuk tabel), lengkap dengan copy kontrak dan/atau completion work;
 3. Memiliki Izin Penilai Publik dengan klasifikasi Jasa Penilaian Properti dan/atau Penilaian Mesin dan Peralatan.
 4. Bagi perusahaan yang mendaftar agar membuat Surat Kuasa dari perusahaan bermeterai Rp10.000,- (kecuali Direktur/Wakil Direktur).
- 3.5 Dokumen Prakualifikasi sesuai persyaratan tersebut di atas agar diparaf oleh wakil perusahaan yang memiliki otorisasi yang tertera dalam akte notaris atau personil yang diberi kewenangan oleh perusahaan. Hal tersebut dimaksudkan bahwa Calon Peserta telah memahami dan bertanggung-jawab terhadap isi dokumen yang disampaikan.
- 3.6 Pengajuan Dokumen Prakualifikasi Calon Peserta dikirimkan melalui share link dokumen ke alamat email :
1. eko.susanto@pertamina.com
 2. irfan.zulfikar@pertamina.com
- Dokumen Prakualifikasi dalam bentuk Hardcopy akan diminta pada saat ditunjuk sebagai Pemenang.
- 3.7 Batas akhir pemasukan Dokumen Prakualifikasi yang telah diisi dan dilengkapi dengan semua persyaratan yang diminta adalah pada hari **Jum'at, 20 September 2024, pukul 15.00 WIB**. Calon Peserta yang memasukkan dokumennya melewati batas waktu tersebut dinyatakan tidak diterima.

4. TATA CARA PRAKUALIFIKASI

- 4.1. Dokumen prakualifikasi yang telah disampaikan oleh Calon Peserta akan dievaluasi menggunakan "Sistem Gugur".
- 4.2. Kekurangan satu (1) dokumen yang dipersyaratkan, akan menyebabkan Calon peserta dinyatakan gugur atau tidak lulus Prakualifikasi.

Ketua Pengadaan



Leonard Hendrik M.



Lampiran 1

Formulir Surat Pernyataan Berminat Mengikuti Prakuilifikasi
[nama Perusahaan lengkap dengan Alamat, Telepon, Fax, E-mail]

[tempat, Tanggal]

No. [nomor surat]

Perihal : Prakuilifikasi Pengadaan

Pengadaan Jasa

Kepada : Panitia Pengadaan
PT PERTAGAS NIAGA
Patrajasa Office Tower Lt. 16
Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav 32-34
Jakarta 12950

Dengan Hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini [Nama Direktur] dari perusahaan [Nama Perusahaan] sebagai calon peserta prakuilifikasi menyatakan telah mengerti dan memahami isi Dokumen Prakuilifikasi Collective Number, yang telah disampaikan Panitia Pengadaan Khusus.

Dengan ini kami menyatakan berminat mengikuti proses prakuilifikasi pelelangan pekerjaan

Guna memberikan informasi tentang kemampuan finansial, kemampuan teknis dan pengalaman perusahaan kami, berikut disampaikan Dokumen Pendaftaran Prakuilifikasi (hard copy) yang telah kami isi sesuai dengan persyaratan yang diminta terdiri dari 1 (satu) set asli.

Dalam hal terjadi keraguan atau ketidakjelasan atas dokumen yang kami sampaikan, kami bersedia untuk diklarifikasi.

Demikian disampaikan, besar harapan kami untuk dapat mengikuti proses pelelangan selanjutnya, dan kami tidak akan mengajukan tuntutan apapun terhadap PT PERTAGAS NIAGA atas hasil evaluasi tersebut.

Demikian dokumen prakuilifikasi ini kami ajukan dengan penuh rasa tanggung jawab serta mengikat sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Tempat, Tanggal, Bulan, Tahun

(nama perusahaan)

Materi Rp10.000,-

(tanda tangan)

(nama jelas/jabatan/cap perusahaan)

Lampiran 2

Formulir Surat Pernyataan
SURAT PERNYATAAN PERUSAHAAN

[tempat. Tanggal]

No. [nomor surat]

Perihal : Prakualifikasi Pengadaan

Pengadaan Jasa

Kepada : Panitia Pengadaan
PT PERTAGAS NIAGA
Patrajasa Office Tower Lt. 16
Jl. Jend. Gatot Subroto, Kav 32-34
Jakarta 12950

Dengan Hormat,

Yang bertandatangan di bawah ini [Nama Direktur] bertindak untuk dan atas nama perusahaan [Nama Perusahaan];

Sehubungan dengan keikutsertaan perusahaan kami dalam proses pengadaan di PT PERTAGAS NIAGA untuk pekerjaan, dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. Bahwa perusahaan kami tidak dalam pengawasan pengadilan;
2. Bahwa perusahaan kami tidak bangkrut;
3. Bahwa kegiatan usaha kami tidak sedang dihentikan;
4. Bahwa pengurus perusahaan kami atau direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
5. Bahwa perusahaan kami atau direksi perusahaan termasuk kuasanya tidak dalam keadaan bersengketa yang melibatkan PERTAGAS NIAGA dan afiliasinya;
6. Bahwa kami menjamin kebenaran dokumen-dokumen perusahaan yang disampaikan baik dalam tahap prakualifikasi maupun tahapan proses pengadaan berikutnya.

Apabila terdapat pelanggaran minimal salah satu keadaan pada butir-butir di atas, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di PT PERTAGAS NIAGA dan kami sepenuhnya membebaskan PT PERTAGAS NIAGA dari segala tuntutan-tuntutan hukum dalam bentuk apapun dan atau dari pihak manapun.

Demikian Surat Pernyataan ini menjadi satu kesatuan dalam dokumen-dokumen perusahaan yang kami sampaikan, yang kami buat dengan sebenar-benarnya dengan keadaan sadar tanpa tekanan dari pihak manapun.

Tempat, Tanggal, Bulan, Tahun

(nama perusahaan)

Materi Rp10.000,-

(tanda tangan)

(nama jelas/jabatan/cap perusahaan)